

09.03.2023

**Vorlage Nr. 077/23 für den  
Gemeinderat**

**Tierheim Kehl - Sanierungsmaßnahmen**

Ansprechpartner/in:  
Julia Winkler  
j.winkler@stadt-kehl.de  
07851 88-3400

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Gemeinderat	22.03.2023	öffentlich Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat bestätigt, dass die geplanten Maßnahmen zur Sanierung des Tierheims Kehl unterstützt werden und sichert eine finanzielle Beteiligung für deren Umsetzung zu.
2. Der Gemeinderat gewährt einen einmaligen Sonderzuschuss in Höhe von 10.000 Euro für die Finanzierung der durchgeführten Sanierungsarbeiten im Bereich der elektrotechnischen Einrichtungen.

**Sachverhalt:**

Das Tierheim Kehl ist bekanntermaßen in einem schlechten baulichen Zustand und muss grundlegend saniert werden. Der Sanierungsaufwand wurde inzwischen konkretisiert und mit rd. 265.000 € beziffert (siehe Anlage). Die Eigenmittel des Tierschutzvereins Kehl als Träger dieser Einrichtung reichen jedoch nicht aus, eine finanzielle Unterstützung ist erforderlich.

Nach der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Ländlichen Raum und Verbraucherschutz (VwV-Tierheime) vom 01.12.2017 konnten Gemeinden für die Sanierung und den Bau von Tierheimen jeweils zum 30. Juni eines Jahres Zuwendungen beantragen. Diese Verwaltungsvorschrift trat am 31.12.2021 außer Kraft. Unabhängig davon war auf der Internetseite des Ministeriums für Ländlicher Raum im Jahr 2022 noch der Hinweis auf diese Fördermöglichkeit. Der Zuschuss beträgt 70% der zuwendungsfähigen Kosten, höchstens 150.000 €.

Nach Rückfrage beim Ministerium und anschließender Kontaktaufnahme mit dem Regierungspräsidium Freiburg wurde vom Bauservice zur Fristwahrung am 28.06.2022 ein Antrag auf Förderung eingereicht. Dieser Antrag bestand aus dem Antragsformular gem. VwV-Tierheime, einer groben Kostenschätzung des Gebäudemanagements der Stadt Kehl und Fotos vom Bestand des Tierheims Kehl.

Nach Anforderung des Regierungspräsidiums Freiburg vom 13.12.2022 wurden bereits Unterlagen nachgereicht. Es fehlt aktuell noch eine formelle Finanzierungsbestätigung der Stadt Kehl für den Antrag, die mit diesem Beschluss erfolgen soll.

Im Haushaltsplan der Stadt Kehl werden regelmäßig Mittel für den Tierschutzverein Kehl e.V. bereitgestellt. In den Haushaltsplanentwurf 2023/2024 wurden zusätzlich Mittel für eine finanzielle Unterstützung der baulichen Sanierungsmaßnahmen am Tierheim Kehl in Höhe von 205.000 € aufgenommen und mit Verabschiedung des Haushaltes am 08.03. 2023 inzwischen auch beschlossen. Die Aufteilung der Aufwendungen für die Sanierungsmaßnahmen auf die verschiedenen Kostenträger (Tierheim Kehl e.V., Stadt Kehl, Gemeinden Appenweier und Willstätt) und die Verrechnung des Zuschusses kann im Nachgang zu einer möglichen Bewilligung der Förderung konkretisiert werden.

Zusätzlich hat das Tierheim mit Nachricht vom 18.01.2023 darüber informiert, dass aktuell dringend erforderliche Sanierungsarbeiten im Bereich der elektrotechnischen Einrichtungen durchgeführt werden mussten. Die Kosten sind im Rahmen der Durchführung von ursprünglich veranschlagten 40.000 € auf 89.000 € gestiegen. Trotz Spenden und einer zusätzlichen Kreditaufnahme besteht nach wie vor eine Finanzierungslücke. Die Verwaltung schlägt vor, die Finanzierungslücke durch einen einmaligen Sonderzuschuss in Höhe von 10.000 € zu decken. Die Mittel sind im Doppelhaushalt 2023 – 2024 veranschlagt.

**Anlage:**  
Kostenaufstellung

OB

## Kostenberechnung

DIN 276 (276-1:2008-12)

**PARTNER AG**  
ARCHITEKTEN | INNENARCHITEKTEN

Bauvorhaben/Projekt:

Tierheim Kehl

Geschoss/Abschnitt:

Bauherr:

Tierschutzverein Kehl  
Alte Landstrasse 3  
77694 Kehl

Erstellungsdatum Kostentabelle:

12.04.2022

Stand Plandatum/Index:

12. Apr. 2022

letzte Aktualisierung Kosten:

10. Jan. 2023

Bearbeiter:

Dipl.-Ing (FH) Michael Stoz Architekt; Innenarchitekt PARTNER AG

### KG 100 GRUNDSTÜCK

**SUMME KG 100 GRUNDSTÜCK**

**0 €**

### KG 200 HERRICHTEN U. ERSCHLIESSEN

**SUMME KG 200 HERRICHTEN U.ERSCHLIESSEN**

**0 €**

### KG 300 BAUWERK U. BAUKONSTRUKTIONEN

000 BAUSTELLEINRICHTUNG	2.000 €
001 GERÜSTBAU	0 €
083 SANIERUNGSARBEITEN AN SCHADSTOFFH.BAUTEILEN	0 €
084 ABBRUCH-/RÜCKBAU	6.800 €
002 ERDARBEITEN	2.500 €
006 SPEZIALTIEFBAUARBEITEN	0 €
009 ENTWÄSSERUNGSKANALARBEITEN	0 €
010 DRÄN-U. VERSICKERUNGSARBEITEN	0 €
012 MAURERARBEITEN	5.480 €
013 BETONARBEITEN	5.490 €
014 NATUR-/BETONWERKSTEINARBEITEN	0 €
016 ZIMMER-UND HOLZBAUARBEITEN	0 €
017 STAHLBAUARBEITEN	0 €
020 DACHDECKUNGSARBEITEN	0 €
021 DACHABDICHTUNG	9.900 €
022 KLEMPNERARBEITEN	0 €
023 PUTZ-UND STUCKARBEITEN,WÄRMEDÄMMSYSTEME	4.500 €
024 FLIESENARBEITEN	20.920 €
025 ESTRICHARBEITEN	0 €
026 FENSTERBAU	8.200 €
027 SCHREINER INNENAUSBAU	14.850 €
027 SCHREINER MÖBEL/EINRICHTUNG	0 €
028 PARKETT-U.HOLZPFLASTERARBEITEN	0 €
030 ROLLADENARBEITEN	0 €
031 METALLBAU-/SCHLOSSERARBEITEN	12.950 €
032 VERGLASUNGSARBEITEN	0 €
033 BAUREINIGUNGSARBEITEN	0 €
034 + 037 MALER-/TAPEZIERARBEITEN	12.600 €
036 BODENBELAGSARBEITEN	5.600 €
038 VORGEHÄNGTE FASSADEN	0 €
039 TROCKENBAU	7.200 €
039 DOPPELBODEN	0 €
069 AUFZUGSANLAGEN	0 €
<b>SUMME KG 300 BAUWERK U.BAUKONSTRUKTIONEN</b>	<b>118.990 €</b>

### KG 400 BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN

410 ABWASSER,-WASSER,-GASANLAGEN	Angabe Fachingenieur	0 €
420 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN	Angabe Fachingenieur	47.500 €
430 LUFTTECHNISCHE ANLAGEN	Angabe Fachingenieur	0 €
440 STARKSTROMANLAGEN (Leitungsnetz,Verteiler etc.)	Angabe Fachingenieur	0 €
450 FERNMELDE-U.INFORMATIONSTECH.ANLAGEN (EDV,Brandme	Angabe Fachingenieur	0 €
460 FÖRDERANLAGEN	Angabe Fachingenieur	0 €
470 NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	Angabe Fachingenieur	0 €
480 GEBÄUDEAUTOMATION	Angabe Fachingenieur	9.000 €
490 SONSTIGE TECHNISCHE ANLAGEN	Angabe Fachingenieur	0 €
<b>SUMME KG 400 BAUWERK TECHNISCHE ANLAGEN</b>		<b>56.500 €</b>

### KG 500 AUSSENANLAGEN

520 AUSSENANLAGEN	0 €
<b>SUMME KG 500 AUSSENANLAGEN</b>	<b>0 €</b>

### KG 600 AUSSTATTUNGEN U.KUNSTWERKE

611 SONNENSCHUTZ INNEN	0 €
611 AUSSTATTUNGEN	0 €
611 BELEUCHTUNG	0 €
619 INNENBEGRÜNUNG	0 €
621 KUNSTWERKE	0 €
<b>SUMME KG 600 AUSSTATTUNGEN U.KUNSTWERKE</b>	<b>0 €</b>

390 SONSTIGE KOSTEN	46.570 €
<b>SUMME SONSTIGE KOSTEN</b>	<b>46.570 €</b>
<b>GESTEHUNGSKOSTEN NETTO</b>	<b>222.060 €</b>

### KG 700 BAUNEKENKOSTEN

700 BAUNEKENKOSTEN	0 €
<b>SUMME KG 700 BAUNEKENKOSTEN</b>	<b>0 €</b>

<b>GESAMTKOSTEN NETTO</b>	<b>222.060 €</b>
MwSt. 19 %	42.191 €
<b>GESAMTKOSTEN BRUTTO</b>	<b>264.251 €</b>