

08.03.2023

**Vorlage Nr. 065/23 für den
Gemeinderat**

Ansprechpartner/in:
Heitzmann, Michael
Tel. 07851 88 4200
m.heitzmann@stadt-kehl.de

**Alte Grundschule Kork
Planung Sanierung
Architektenvergabe**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ortschaftsrat Kork	15.03.2023	öffentlich Anhörung
Gemeinderat	22.03.2023	öffentlich Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach Anhörung im Ortschaftsrat Kork im Zusammenhang mit der Baumaßnahme Alte Grundschule Kork, die Vergabe für die Architektenleistung Planung und Sanierung an das Architekturbüro Christian Castner, Kehl zum Angebotspreis in Höhe von 36.553,11 €.

Vorbehaltlich der Beschlussfassung Restmittelübertragung aus 2022.

Zusammenfassung:

Der Gemeinderat hat den Beschluss gefasst, dass das Gebäude Alte Grundschule in Kork zukünftig als Gemeinschaftshaus genutzt werden soll. Das Raumkonzept der Ortschaft Kork sieht folgende Nutzungen für das Gebäude vor:

Im Erdgeschoss soll der Jugendtreff Kork und der Verein „Vielfältiges Kork“ untergebracht werden. Die Räumlichkeiten im 1. Obergeschoss werden von Vereinen und einer Gewerbeeinheit genutzt.

Für die Baumaßnahme Unterbringung Jugendtreff und der Erstellung des 2. Rettungsweges soll ein Architekt beauftragt werden.

Das Gebäudemanagement und die Ortschaft Kork hat für diese Architektenleistungen mit dem Architekt Christian Castner, Kehl verhandelt.

Für die Leistungsphasen 5 bis 9 der HOAI hat das Architekturbüro Christian Castner, Kehl der Stadt Kehl ein Angebot vorgelegt, das mit einer Summe von 36.553,11 € abschließt.

1. Keine Grundlagenermittlung
2. Keine Vorplanung
3. Keine Entwurfsplanung
4. Keine Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe
7. Mitwirkung bei der Vergabe
8. Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
9. Objektbetreuung

Das Angebot wurde geprüft, die Preise entsprechen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI).

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel stehen – gegebenenfalls im Rahmen eines Budgets oder einer über-/außerplanmäßigen Bewilligung – im HH bereit:	
Kostenstelle/Investitionsnummer	28104533 42110000
HH-Ansatz Restmittel 2022	204.000,00 €
HH-Ansatz 2023/2024	<u>185.000,00 €</u>
Gesamt	<u>389.000,00 €</u>
Nachfinanzierung im nächsten Jahr (Betrag)	

Aufträge dieser Maßnahme	Kostenschätzung	Vergabesumme	Überdeckung (+) / Unterdeckung (-)
<u>Bereits vergeben:</u>			
<u>Aktuelle Vergabe:</u>			
Architektenleistung		36.553,11 €	352.446,89 €
Summe		36.553,11 €	352.446,89 €

OB