

13.10.2020

**Vorlage Nr. 283/20 für den  
Gemeinderat**

Ansprechpartner/in:  
Roger Jaeglé  
07851 88-4404  
r.jaegle@stadt-kehl.de

**Endausbau Verkehrsanlagen WG Bündt  
Kehl Hohnhurst  
Straßenbau - Vergabe der Arbeiten und  
überplanmäßige Ausgabe**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
OR - schriftliches/elektronisches Verfahren		nicht öffentlich Anhörung
Gemeinderat	21.10.2020	öffentlich Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag, zur Durchführung der Arbeiten an die Firma Vogel Bau GmbH aus Lahr, zum Angebotspreis in Höhe von

**278.721,82 €**

zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt die üpl. Auszahlung bei I541014093 / 78720000 : 47.000,00 €

Deckung:

I541010213/78725000 Rathausumfeld Freifläche = 70.000,00 €

I541010218/68110000 Rathausumfeld SSP Zuschüsse Mindereinnahmen = 23.000,00 €

**Sachverhalt:**

Die Stadt Kehl beabsichtigt den Endausbau der Verkehrsanlagen des Wohngebiets „Bündt“ im Stadtteil Kehl-Hohnhurst einschließlich dem Bau einer angrenzenden Parkplatzanlage mit vier Stellplätzen.

Die Zufahrt erfolgt über die Hanauerlandstraße – Einmündung Allmendstraße.

Der Endausbau, mit Rückbau der Baustraße, umfasst folgende Straßen:

- Bündtstraße
- Niederfeldweg (zwischen Allmendstraße und Bündtstraße).
- Teilabschnitt Allmendstraße: Endausbau des Gehwegs inkl. Anschluss an Gehweg Hanauerlandstraße, die Baustraße bleibt erhalten, die Einmündung auf die Hanauerlandstraße wird neugestaltet.

Sämtliche Gehwege werden mit einer in Kehl üblichen Pflasterdecke versehen.

Angrenzend an die Bündtstraße, auf der Seite zum Dorfplatz (Flst. Nr.546), wird ein Parkplatz mit vier Stellplätzen in Rasenfugenpflaster hergestellt. Der bestehende Baum wird vom Betriebshof gegebenenfalls verpflanzt werden, Hecken und Sträucher schirmen den Parkplatz zum Dorfplatz ab.

In der Bündtstraße sind drei Bäume vorgesehen; Unterpflanzung erfolgt mit Gräser, Zwiebeln

und Stauden. Baumpflanzungen links und rechts der Einmündung Allmendstraße in die Hanauerlandstraße bilden eine Torwirkung zum Wohngebiet. Als Vorbereitung für die Pflanzung werden von der Baufirma die Baumgruben mit Substrat verfüllt und Bewässerungsanlagen eingebaut. Bei vorhandenen Kabeln/Leerrohren wird ein Wurzelschutz vorgesehen. Die Bepflanzung wird vom Grünflächenmanagement im Frühjahr 2021 ausgeführt.

Im Zuge der Baumaßnahme wird die Straßenbeleuchtung ergänzt und die älteren Leuchten gewechselt. Die Tiefbaumaßnahmen werden vom Auftragsnehmer verrichtet. Die Masten, Leuchten sowie Verkabelungsarbeiten führt das E-Werk Mittelbaden im Rahmen der LED Umrüstung aus.

Das Deutsche Telekom Netz wird im Gehweg Allmendstraße mit Leerrohren ergänzt um die Anschlüsse der künftigen Erweiterung des Baugebiets, nördlich der Allmendstraße, zu gewährleisten. Im Rahmen der Erweiterung des Breitbandnetzes wird die DT ein weiteres Schaltgehäuse an der Kreuzung Allmendstraße/Hanauerlandstraße stellen.

Die allgemeine Stromversorgung wird durch den Betreiber Netze Mittelbaden ergänzt. Zusätzliche Stromkabel werden im Gehweg, von der Einmündung zur Hanauerlandstraße bis zum Niederfeldweg, verlegt werden. Diese Arbeiten werden mit der Endausbaumaßnahme koordiniert.

Die Bauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Firmen angefragt. 4 Angebote wurden abgegeben. Nach rechnerischer Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Firma Vogel Bau GmbH, Lahr	278.721,82 €
2. Bieter 2	326.784,41 €
3. Bieter 3	374.276,94 €
4. Bieter 4	413.596,04 €

Das Angebot der Vogel Bau GmbH aus Lahr, ist formell korrekt. Es ist unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte gemäß § 16d VOB/A das wirtschaftlichste Angebot.

Die geschätzten Gesamtkosten (Stand Juni 2020) in Höhe von 281.500,00 € verteilen sich wie folgt:

a) Straßenbauarbeiten in der Bündtstr., im Niederfeldweg sowie einseitiger Gehweg entlang der Allmendstr.	255.000,00 €
b) 4 Stellplätze Dorfplatz mit Rasenfugenpflaster	15.000,00 €
c) Vorbereitende Maßnahmen für die Grünanlagen (u.a. Substrateinbau für die Baumstandorte) (Hinweis: die Gesamtkosten für die Grünanlagen werden mit 25.000,00 € veranschlagt)	5.000,00 €
d) Herstellung des Feinbelags inkl. Straßenablauf im Einmündungsbereich der Allmendstraße zur Hanauerlandstraße	6.500,00 €

Es ergeben sich daher Minderkosten bei der Vergabesumme von 2.778,18 € (-1%) gegenüber der Kostenschätzung.

Auf der im Haushaltsplan unter I541014093/78720000 gelisteten Maßnahme stehen für 2020 rund 232.000,00 € zur Verfügung. Der Differenzbetrag zur Vergabesumme in Höhe von 47.000,00 € soll durch eine überplanmäßige Ausgabe von der Kostenstelle für das „Rathaus Umfeld SSP“ zur Verfügung gestellt werden.

## Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel stehen – gegebenenfalls im Rahmen eines Budgets oder einer über / außerplanmäßigen Bewilligung – im HH bereit:	
Kostenstelle/Investitionsnummer	I541014093/78720000 Endausbau WG Bündt 232.000,00 € (HH-Rest aus 2019)
Kostenstelle/Investitionsnummer Mittelbereitstellung überplanmäßig	I541010213/78725000 Rathausumfeld Freifläche 70.000,00 € I541010218/68110000 Rathausumfeld SSP Zuschüsse Mindereinnahmen 23.000,00 €







Planung & Bauleistung Straßenbau	Kostenstelle/ Kostenart	HH-Rest €	Kosten €	Über-/ Unterdeckung €
Endausbau WG Bündt		232.000,00		
Hierzu beauftragen noch ausstehende Arbeiten			278.721,82	
<b>Summe</b>		<b>232.000,00</b>	<b>279.000,00</b>	<b>- 47.000,00</b>
Üpl Mittelbereitstellung	I541010213/ <u>78725000</u>			<b>+ 47.000,00</b>
<b>Einmalige Kosten der Maßnahme</b> (Fortgeschriebener Betrag) Bruttokosten				<b>279.000,00</b>

<b>Zu erwartende jährliche Folgekosten</b> (geschätzt / auf Grundlage der Referenzwerte):	
Personalaufwand ( _____ VZK)	
Aufwand Betriebshof	3.000,00 €
Abschreibung (40 Jahre)	7.000,00 €
<b>Summe Folgekosten</b>	<b>10.000,00 €</b>

**Anlagen:  
Übersichtslageplan Endausbau Bündt**

OB

Hohnhurst-WG Bündt  
 Endausbau - Vorschlag 6  
 LEGENDE

-  Projekt Baumstandort
-  Grünanlagen
-  Asphalt
-  Pflaster
-  Rasenfugenpflaster
-  Rinne 3x16/16/14 oder "Waterline"  
+ Strassen Einlauf
- \* 144.56 Höhe Endausbau
- \* 144.41 Höhe Bestand

M-Stab : 1/200

