

03.06.2020

**Vorlage Nr. 151/20 für den
Gemeinderat**

Ansprechpartner/in:
Fossua, Paul
07851 88-4414
p.fossua@stadt-kehl.de

**Erschließung Baugebiet "Lummertskeller
IV" in Kehl-Kork;
Brücke über den Plaelbach
- Vergabe von Bauleistungen und
Finanzierung**

| Beratungsfolge | Termin | Bemerkungen |
|--------------------|------------|----------------------------|
| Ortschaftsrat Kork | 12.06.2020 | öffentlich Anhörung |
| Gemeinderat | 24.06.2020 | öffentlich Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Ortschaftsrat:

1. die Bauarbeiten für die Errichtung der Plaelbach-Brücke in Kehl-Kork an die Firma Huber-Bau GmbH & co.KG in Höhe von **339.089,95 €** zu vergeben
2. die Zurverfügungstellung der notwendigen überplanmäßigen Mittel für die Abwicklung der Gesamtmaßnahme in Höhe von **178.000,00 €** durch Einsparungen aus I541010213 / 78725000 - BV „Rathausumfeld“.

Sachverhalt:

Die Brücke über den Plaelbach soll im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Lummertskeller IV“ in Kehl-Kork in diesem Jahr erneuert werden. Der Gemeinderat hat die Verwaltung durch Beschluss OR 284/19 (Vorlage Nr. 12/2019) beauftragt, die Erneuerung der Brücke über den Plaelbach zu planen und auszuschreiben.

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. 9 Ausschreibungen wurden abgerufen. Zur Submission am 12.05.2020 sind 5 Angebote eingegangen. 5 Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden. Ein Angebot wurde ausgeschlossen.

Nach Prüfung ergaben sich für die gesamten Bauarbeiten folgende geprüften Ergebnisse (brutto):

- | | |
|---|--------------|
| 1. Fa. Huber-Bau GmbH & CO.KG, Ottenhöfen | 339.089,95 € |
| 2. Bieter 2 | 416.434,18 € |
| 3. Bieter 3 | 424.381,80 € |
| 4. Bieter 4 | 429.548,31 € |
| 5. Bieter 5 | 450.493,11 € |

Die angebotenen Preise wurden überprüft. Es liegen keine spekulativen Preise vor. Die derzeitige Situation im Tiefbau ist dadurch geprägt, dass es am Markt nur wenige leistungsfähige Firmen für komplexe Maßnahmen gibt und diese Firmen durch die Vielzahl der Baumaßnahmen in der Region ausgelastet sind z. B. durch die Vielzahl der im Rahmen des Brückensanierungsfonds geförderten Maßnahmen. Ein weiterer Grund für Preissteigerungen sind Mehrkosten z. B. bei der Baustelleneinrichtung in Folge der Covid-19-Pandemie.

Dieses Bauwerk ist erforderlich für die Erschließung des Wohngebiets „Lummertskeller IV“.

Das Angebot des Bieters „Huber-Bau GmbH & Co.KG“ wurde inhaltlich und formell geprüft. Es ist formell korrekt und im Gesamten wirtschaftlich und kostendeckend kalkuliert. Es ist unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte gem. § 16d VOB/A das wirtschaftlichste Angebot.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Anstieg der Baukosten steigen auch die Planungs- und Baunebenkosten, da diese auf Basis „anrechenbarer Kosten“ abgerechnet werden. Für die Planung und die Baubetreuung fallen 41.534,92 EUR zusätzliche Kosten an.

| | |
|--|-----------------------|
| Die Mittel stehen – gegebenenfalls im Rahmen eines Budgets oder einer über-/außerplanmäßigen Bewilligung – im HH bereit: | |
| Kostenstelle/Investitionsnummer | 1541015113 / 78723000 |
| HH-Ansatz | 235.800,00 € |
| Noch nicht bewilligte üpl. Mittel | 178.000,00 € |
| Nachfinanzierung im nächsten Jahr (Betrag) | -- |

| Aufträge dieser Maßnahme | Kostenschätzung | Vergabesumme | Überdeckung(+) / Unterdeckung (-) |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------------|
| <u>Aktuelle Vergabe:</u> | | | |
| Bauausführung | 235.800,00 € | 339.089,05 € | |
| Zusätzliche Honorarkosten | | 41.534,92 € | |
| <u>Bereits vergeben:</u> | | | |
| Ingenieurleistungen | | 21.414,10 € | |
| Prüfingenieurleistungen | | 11.148,27 € | |
| Sonst. Abrechnung (Ausschreibung, Staatsanz.) | | 178,50 € | |
| Summe | 235.800,00 € | 413.364,84 € | - 177.564,84 € |

| | |
|--|--|
| Einmalige Kosten der gesamten Maßnahme (Fortgeschriebener Betrag) | |
| Bruttokosten | |
| ggf. abzüglich Einnahmen (Zuschüsse, ...) | |
| Nettokosten | |

| Zu erwartende jährliche Folgekosten (geschätzt/auf Grundlage der Referenzwerte) | |
|--|-------------------|
| Personalaufwand (____ VZK) | |
| Aufwand Betriebshof | |
| Durchschnittlicher Unterhaltungsaufwand | Wie bisher |
| Sonstiger Aufwand: | |
| Abschreibung | 4.590,96 € |
| ggf. abzüglich Erträge: | |
| Summe Folgekosten | 4.590,96 € |

OB