

16.08.2019

**Vorlage Nr. 245/19 für den
Gemeinderat**

Ansprechpartner/in:
Zipp, Thomas
07851 88 4457
t.zipp@stadt-kehl.de

**Kindergarten Auenheim,
Freianlagenplanung, Vergabe
Architektenleistung**

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ortschaftsrat Auenheim	19.09.2019	öffentlich Anhörung
Gemeinderat	02.10.2019	öffentlich Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Architektenvertrag zur Freiraumplanung, Leistungsphasen 1-7 HOAI, für die Außenanlagen des Kindergartens Auenheim an das Planungsbüro Freiraum Konzept Bettina Baier, Freie Landschaftsarchitektin, Kirchzarten zum Angebotspreis in Höhe von

47.236,00 Euro brutto

zu vergeben.

Zusammenfassung:

Die Umbau- und Sanierungsarbeiten am Kindergartengebäude sind bereits weit fortgeschritten. Nun wird die Planung für das Außengelände benötigt.

Das Areal erstreckt sich vom denkmalgeschützten Hauptgebäude bis zur Sophienstraße und umfasst neben dem alten Freigelände auch die neue Erweiterungsfläche (s. Anlage). Ein altes Fachwerkhaus, das sich noch auf dem Grundstück befindet, soll später abgerissen werden und einem neuen Spielplatz für die Krippenkinder weichen. Der Gemeinderat hat für den Neu- und Umbau der Außenanlage insgesamt 400.000 Euro (einschließlich Planungshonorar) im Haushalt bereitgestellt.

Wegen fehlender freier Kapazitäten ist es erforderlich, die Planungen an ein Planungsbüro zu vergeben. Beauftragt werden sollen alle Leistungsphasen nach HOAI außer der Bauleitung.

Hierzu hat das Planungsbüro Freiraum Konzept, Kirchzarten ein Angebot für folgende Leistungen vorgelegt, das mit einer Gesamtsumme von 47.236,00 Euro abschließt.

1. Grundlagenermittlung
2. Vorplanung
3. Entwurfsplanung
4. Genehmigungsplanung
5. Ausführungsplanung
6. Vorbereitung der Vergabe
7. Mitwirkung bei der Vergabe

Das Angebot wurde geprüft, die Preise entsprechen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) - Freianlagenplanung.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Mittel stehen – gegebenenfalls im Rahmen eines Budgets oder einer über-/außerplanmäßigen Bewilligung – im HH bereit:	
Kostenstelle/Investitionsnummer	I365011023/78715000
HH-Ansatz	409.300 €
Nachfinanzierung im nächsten Jahr (Betrag)	-----

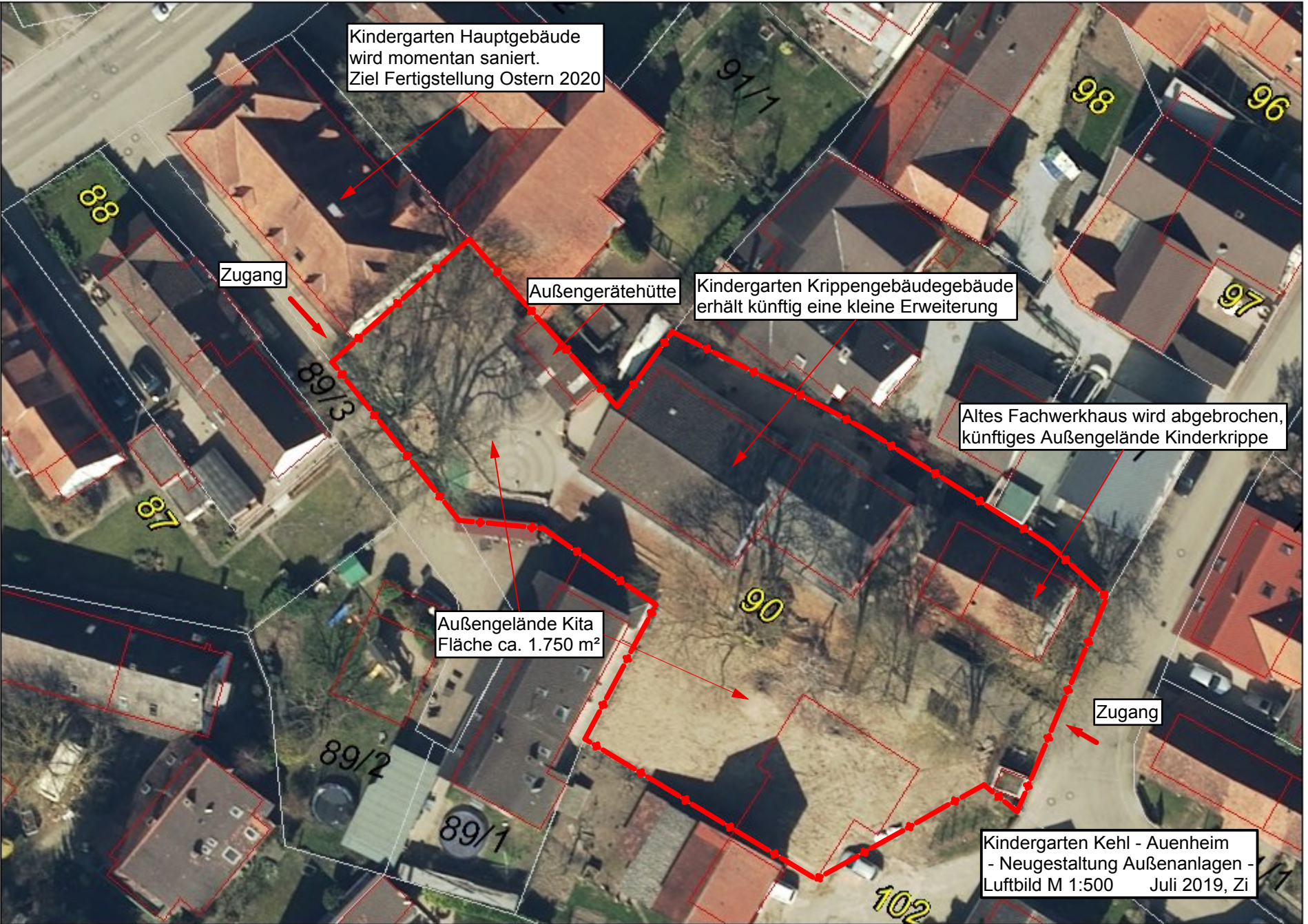
Aufträge dieser Maßnahme	Kostenschätzung	Vergabesumme	Überdeckung(+) / Unterdeckung (-)
<u>Aktuelle Vergabe:</u>		47.236,00 €	362.064,00 €
<u>Bereits vergeben:</u>		703,29 €	-----
Summe		47.939,29 €	361.360,71 €

Einmalige Kosten der gesamten Maßnahme (Fortgeschriebener Betrag)	
Bruttokosten	47.236,00 €
ggf. abzüglich Einnahmen (Zuschüsse, ...)	-----
Nettokosten	47.236,00 €

Anlage:

Luftbild M 1:500, Abgrenzung Planungsbereich

OB



Kindergarten Hauptgebäude wird momentan saniert.
Ziel Fertigstellung Ostern 2020

Zugang

Außengerätehütte

Kindergarten Krippengebäude erhält künftig eine kleine Erweiterung

Altes Fachwerkhaus wird abgebrochen, künftiges Außengelände Kinderkrippe

Außengelände Kita Fläche ca. 1.750 m²

Zugang

Kindergarten Kehl - Auenheim
- Neugestaltung Außenanlagen -
Luftbild M 1:500 Juli 2019, Zi

Daten aus zug

Erstellt von Thomas Zipp
Erstellt am 22.07.2019

Grundlage: Geobasisinformationen

Erstellt für Maßstab 1:500



© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (www.lgl-bw.de)



Nur zur internen Verwendung